



## Appartement

3 pièces - Meublé - 67 m<sup>2</sup> - 9ème étage - Colocation non autorisée

**ROSNY-SOUS-BOIS (93110)**

1500 € CC

réf. AN004634

▪ Dispo le 30/06/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement de 3 pièces meublé de 67 m<sup>2</sup> à Noisy-le-Sec / Rosny-sous-Bois.

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces entièrement meublé, situé au 9ème étage

d'une résidence calme et bien entretenue. Idéalement situé à proximité des transports en commun, commerces et commodités.

Le bien se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques, four, micro-ondes, lave linge, couverts, rangements), de deux chambres confortables, d'un dressing indépendant, d'une d'eau et WC séparés.

A seulement 7 minutes à pied des transports (RER E et ligne 11 - station Bois Perrier), des commerces (centre commercial de Rosny sous bois), et des autoroutes.

A visiter rapidement !

Référence : AN004634 - Loyer : 1290 € - Charges : 210 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Ascenseur   Balcon ( m<sup>2</sup>)   Toilettes séparées   Interphone   Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 871,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004634